

REGULAMIN POSIADANIA DOMKU LETNISKOWEGO NA TERENIE OŚRODKA TKŻ PTTK TRAMP – POGORIA I; ŻEGLARSKA 16; DĄBROWA GÓRNICZA z dnia 20 października 2018

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady posiadania domku letniskowego na terenie ośrodka Turystycznego Klubu Żeglarskiego PTTK TRAMP zwanego dalej **Klubem** położonego nad jeziorem Pogoria I przy ul. Żeglarskiej 16 w Dąbrowie Górniczej zwanego dalej **Ośrodkiem**.
2. Posiadaczem domku na terenie Ośrodka może być osoba fizyczna będąca Członkiem Klubu, zwana dalej **Właścicielem**.

§ 2 UŻYTKOWANIE DOMKU NA TERENIE OŚRODKA

1. Właściciele mogą ustawić i użytkować na terenie Ośrodka domek letniskowy po zatwierdzeniu wniosku i projektu przez Zarząd.
2. Miejsce pod domek określa i akceptuje Zarząd.
3. Domek nie może posiadać fundamentów i w żaden inny sposób nie może być na trwałe związany z podłożem.
4. Każda przeróbka, modernizacja, przebudowa lub dobudówka, która wpływa na zmianę kształtu domku lub wpływa na otoczenie wymaga przedłożenia projektu Zarządowi do akceptacji.
5. Właściciel wnosi na rzecz Klubu opłatę eksploatacyjną w wysokości ustalonej przez Zarząd oraz rozlicza się na bieżąco z opłat za energię elektryczną na podstawie wskazań zaplombowanego przez Zarząd licznika energii.

§ 3 OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

1. Obowiązkiem właściciela domku jest:
 - a) dbać o dobry stan techniczny i wygląd zewnętrzny domku,
 - b) dbać o teren Klubu wokół domku,
 - c) podporządkować się do wszystkich poleceń Zarządu związanych z prawidłowym administrowaniem terenem Ośrodka,
 - d) regularnie uiszczać opłatę eksploatacyjną.
2. Właściciel domku raz w roku, w uzgodnionym z Zarządem terminie, powinien pełnić funkcję tzw. „sternika dyżurnego” lub w inny sposób wykonywać prace na rzecz Klubu. Dyżur sternika będzie rozliczany jako godziny pracy na rzecz Klubu.
3. Właściciel domku nie posiadający uprawnień żeglarskich ma obowiązek ich uzyskania, w terminie do 2 lat od otrzymania pierwszej zgody na użytkowanie domku na terenie Ośrodka.

§ 4 ZGODA UŻYTKOWANIA TERENU

1. Do 31 maja każdego roku, Właściciel jest zobowiązany do wystąpienia do Zarządu z podaniem o zgodę na użytkowanie terenu i posiadanie domku na terenie Ośrodka.
2. Podanie musi zawierać podpisaną klauzulę o treści: „Akceptuję treść regulaminu posiadania domku letniskowego na terenie ośrodka TKŻ PTTK TRAMP – Pogoria I; Żeglarska 16; Dąbrowa Górnicza z dnia 20 października 2018”.
Wzór podania stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Zgoda na posiadanie domku na terenie Klubu jest czasowa (jeden rok) i jest przedłużana decyzją Zarządu na kolejny okres osobom, które nie posiadają żadnych zaległości finansowych względem Klubu oraz czynnie uczestniczą w działalności statutowej Klubu. Ponadto przy rozpoznaniu podania

Zarząd bierze pod uwagę czy Właściciel nie dokonał zmian oraz modernizacji domku i otoczenia bez wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Klubu, czy usunął dokonane samowolnie zmiany w terminie wyznaczonym przez Zarząd, czy nie dopuścił do rażącego zaniedbania domku oraz jego otoczenia, czy podporządkował się wezwaniu Zarządu do zadbania o stan techniczny domku i estetykę otoczenia terenu wokół domku.

4. Od decyzji Zarządu nie wyrażającej zgody na użytkowanie terenu i posiadanie domku na terenie Ośrodka, Właścicielowi przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Klubu w terminie 14 dni od doręczenia pisma zawierającego decyzję odmowną. Zarząd Klubu po wpłynięciu odwołania może rozpoznać ponownie sprawę wyrażenia zgody na użytkowanie terenu i posiadanie domku w przypadku zaistnienia usprawiedliwionych okoliczności.

§ 5 ZMIANA WŁAŚCICIELA DOMKU

1. Właściciel ma możliwość sprzedaży domku (bez potrzeby usuwania go z Ośrodka) kupującemu, który uzyska zgodę Zarządu na użytkowanie terenu i posiadanie domku na terenie Ośrodka.
2. W przypadku przejścia własności domku na osobę nie będącą członkiem Klubu (sprzedaż domku, śmierć Właściciela i dziedziczenie) nowy właściciel może wystąpić z podaniem do Zarządu o wyrażenie zgody na użytkowanie parceli pod domkiem na terenie Ośrodka pod warunkiem wcześniejszego zapisania się do Klubu oraz uregulowania wszystkich należnych składek, opłat i zaległości płatniczych, (jeśli takie istnieją) ciążących na poprzednim właścicielu domku.

§ 6 BRAK PRZEDŁUŻENIA LUB COFNIECIE ZGODY NA UŻYTKOWANIE TERENU

1. W przypadku utraty członkostwa Klubu lub nie uzyskania zgody na użytkowanie terenu i posiadanie domku na terenie Ośrodka oraz następnie nie dojścia do sprzedaży domku wskutek braku kupującego, który uzyskałby zgodę na użytkowanie terenu i posiadanie domku – Właściciel, zobowiązany jest do usunięcia domku z Ośrodka na własny koszt w ciągu trzech miesięcy od uprawomocnienia się decyzji dotyczących utraty członkostwa Klubu lub odmowy użytkowania terenu. Termin do usunięcia domku może być za zgodą Zarządu przedłużony w uzasadnionych wypadkach losowych.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w § 6 pkt 1 Zarząd Klubu nałoży na Właściciela obowiązek opłaty za bezumowne przechowywanie domku na terenie Klubu z prawem ustawowego zastawu na poczet zaległości oraz podejmie kroki w celu uzyskania przeciwko Właścicielowi tytułu egzekucyjnego.
3. Właściciel domku w celu uniknięcia kosztów bezumownego przechowywania domku wraz z wyposażeniem na gruncie Klubu oraz kosztów sądowych może wyrazić pisemne oświadczenie woli dotyczące wyzbycia się własności domku na rzecz Klubu w formie darowizny.

Niniejszy regulamin został przyjęty na mocy uchwały Walnego Zebrania Klubu PTTK TKŻ Tramp z dnia 20 października 2018.

**ZAŁĄCZNIK DO REGULAMINU POSIADANIA DOMKU LETNISKOWEGO NA TERENIE OŚRODKA
TKŻ PTTK TRAMP – POGORIA I; ŻEGLARSKA 16; DĄBROWA GÓRNICZA
z dnia 20 października 2018**

Wzór podania o zgodę na użytkowanie terenu i posiadanie domku na terenie Ośrodka.

Imię i nazwisko
adres korespondencyjny
nr telefonu
adres e-mail

Zarząd TKŻ PTTK TRAMP
ul. Żeglarska 16
41-303 Dąbrowa Górnicza

Podanie o użytkowanie terenu pod domkiem nr XX

Proszę o wyrażenie zgody na użytkowanie parceli pod domkiem nr XX na terenie Turystycznego Klubu Żeglarskiego PTTK TRAMP. Informuję, iż wszystkie zobowiązania finansowe wobec Klubu są uregulowane przeze mnie. Równocześnie oświadczam, iż akceptuję postanowienia regulaminu posiadania domku letniskowego na terenie Ośrodka TKŻ PTTK TRAMP z dnia 20 października 2018.

podpis wnioskodawcy